



HYRDEENGEN

Årsregnskab 2025

Grundejerforeningen Hyrdeengen

Hyrdeengen
2625 Vallensbæk
CVR-nr. 35 78 56 39

Foreningsoplysninger

Foreningen Grundejerforeningen Hyrdeengen
Hyrdeengen
2625 Vallensbæk

CVR-nr. 35 78 56 39

Regnskabsår 1. januar - 31. december 2025

Bestyrelse	Formand	Claus Eriksen
	Næstformand	Gregers Larsen
	Kasserer	Lene Holm Gamborg
	Bestyrelsesmedlem	Ole Bøgeholdt
	Bestyrelsesmedlem	Teis Rosendahl Sørensen

Revisorer June Damgaard Hansen
Jan Mosfelt

Pengeinstitut Danske Bank

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2025 for Grundejerforeningen Hyrdeengen.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik som beskrevet i regnskabs afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis som hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hyrdeengen den

20. marts

2026



Claus Eriksen
Formand



Gregers Larsen
Næstformand



Lene Holm Gamborg
Kasserer



Ole Bøgeholdt
Bestyrelsesmedlem



Teis Rosendahl Sørensen
Bestyrelsesmedlem

Regnskabspåtegning

Til Grundejerforeningen Hyrdeengen

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Hyrdeengen

Vi har gennemgået det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Grundejerforeningen Hyrdeengen, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet af bestyrelsen i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik. Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor gennemgang at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte gennemgang

Vi har stikprøvevis gennemgået bilag i regnskabet, herunder foretaget afstemning af indeståender i pengeinstitutter ud fra foreliggende årsopgørelser og kontoudtog mv.

Vi har endvidere kontrolleret, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Hyrdeengen den

25. 03.

2026


June Damgaard Hansen
Revisor


Jan Møsfelt
Revisor

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2025

	Noter	Regnskab 2025	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget 2026
Indtægter					
Kontingent		747.000	800.000	557.200	796.000
TV-udbyder mv.		113.758	125.000	461.405	-
Internetudbyder		229.200	315.000	-	250.000
Rykkergebyrer		-	-	-	-
Ejendomsrådgivergebyr		9.500	7.500	7.000	11.000
Indtægter i alt		1.099.458	1.247.500	1.025.605	1.057.000
Udgifter					
Bestyrelsesgodtgørelser		22.500	19.750	19.750	25.000
Kontorhold		4.165	500	40	500
Aktiviteter	1	68.415	78.000	3.003	3.000
Gebyrer		1.069	1.000	952	1.200
TV-udbyder og Copydan Q1 2025		139.678	125.000	476.698	-
Internetudbyder		230.965	315.000	-	250.000
Abonnementer		1.813	1.700	-	1.850
Forsikring		4.116	3.500	3.405	4.200
Mødeudgifter		1.513	1.000	839	1.500
Gaver og blomster		-	500	-	500
El		8.115	15.000	9.317	9.000
Skelforretning		-	-	80.101	-
Fællesarealer/gartner		372.010	375.000	348.990	395.000
Snerydning		34.617	38.000	40.223	38.000
Legepladser og carporte		7.438	100.000	26.045	50.000
Anlægsudgifter og uforuds. udgifter	2	16.764	200.000	123.485	200.000
Betalingservice		10.140	9.500	9.340	10.200
Hensættelse til kloakfond jf. aftale		-	-	-	-
Udgifter i alt		923.318	1.283.450	1.142.186	989.950
Resultat før finansielle poster		176.140	- 35.950	- 116.582	67.050
Finansielle poster					
Renteudgifter		-	-	-	-
Finansielle poster i alt		-	-	-	-
Årets resultat		176.140	- 35.950	- 116.582	67.050

Balance

pr. 31. december 2025

	Regnskab 2025	Regnskab 2024
Aktiver		
Likvide beholdninger		
Bank	657.070	442.267
Kloakkonto	98.445	98.445
Likvide beholdninger i alt	755.515	540.712
 Tilgodehavender		
Tilgode hos grundejere	12.999	1.400
Tilgode på rykkergebyr	-	-
Forudbetalte omkostninger	81.942	102.167
	94.941	103.567
 Aktiver i alt	850.456	644.279
 Passiver		
Foreningsformue		
Egenkapital primo	557.041	673.623
Årets resultat	176.141	- 116.582
Egenkapital ultimo	733.182	557.041
 Skyldige omkostninger/hensættelser		
Kreditorer, ubetalte regninger	67.476	37.439
Kloakfond, hensættelse	49.798	49.798
Skyldige omkostninger/hensættelser i alt	117.274	87.237
 Passiver i alt	850.456	644.279

Noter

Note 1 | Aktiviteter

Fastelavn

50-års jubilæumsfest

I alt

Beløb

2.446,00

65.969,00

68.415,00

Note 2 | Anlægsudgifter og uforudsete udgifter

Der var budgetteret 200.000 kr. i 2025 til et punkt fra Oplands udviklingsplan for grønne områder, som skulle vedtages på en ekstraordinær generalforsamling i løbet af året.

Pga. af andre opgaver i løbet af året er det arbejde udskudt til 2026.